

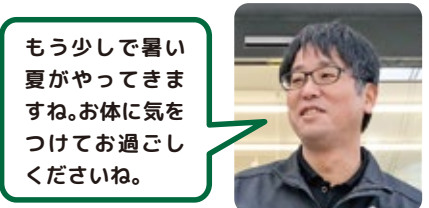
家のリフォームのことなら
おきたリフォームへ何でもご相談を!



おきたリフォーム
ショールームだより

店長コラム 長門店 松永店長 「中古住宅リフォームのポイント」

皆さん、こんにちは! 長門店店長の松永です。今回のコラムは昨年ぐらいから依頼が増えてきた【中古住宅・空き家】のリフォームのお話です。最近、「中古住宅・空き家を購入したいけど、リフォームにどれくらい費用がかかるの?」と電話やWEBで問い合わせをいただきます。そこで、ご参考になればと、重点チェック個所をまとめてみました。(★が多いほど高額です)



屋根材の劣化 ★★★
今時点で、雨漏りをしている、またはかなり傷んでいけば数年後に屋根の葺き替えが必要になり、高額な出費となります。



水廻り機器の確認 ★★★
空き家の期間が長ければ、使用できない設備機器があるかもしれません。



床下の確認 ★
湿気が多く床下の換気が悪ければ、木部腐食や白アリの被害がある可能性も。雨降り後に確認するのも必要です。



水道配管・給湯配管の劣化 ★
配管類は材質に関係なく経年劣化していきます。破損による漏水に注意。新設配管が必要となる場合も少なくありません。



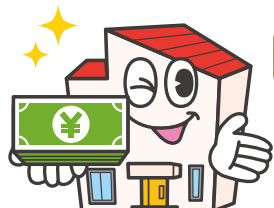
玄関戸・アルミ窓 ★★
古い住宅ではほとんど断熱性能がないので、内窓や外窓交換の必要が出る場合もあります。



電気容量の確認 ★
近年の住宅では電化住宅や、各部屋にエアコン設置など家電を多く使用するのので、分電盤に予備がない場合は改修や回路の増設などの費用が掛かります。



一般的に購入額が安い中古住宅はリフォームが高額になる傾向にあります。住宅価格だけで判断せず、リフォーム費用も相談されて購入をされることをお勧めします。



リフォームをお得にしたい方へ
リフォーム補助制度なら
おきたにお尋ねください

住宅省エネ2024キャンペーン実施中

現在、国が実施しているリフォーム補助事業を3つご紹介します。

- ①子育てエコホーム支援事業
開口部や外壁、屋根・天井又は床の断熱改修、節水型トイレや高断熱浴槽、エコキュートへの取替などに助成金が出る事業です。*
- ②先進的窓リノベ2024事業
窓やドアリフォームがお得に! 対象商品を使用したガラス交換、内窓の設置、外窓やドアの交換にたいして助成金が出る事業です。
- ③給湯省エネ2024事業
エコキュートやハイブリッド給湯機、エネファームの購入・工事にたいして助成金が出る事業です。既存設備の撤去も補助あり。*
※それぞれ条件を満たした工事が補助対象となります。



おきたは長門市全域・萩市全域・阿武町・下関市北部・美祢市(中心部より北)なら、どこにでもリフォームに伺います!
旧須佐町、旧田万川町、旧川上村、旧むつみ村、旧福栄村、旧旭村、豊北町、豊田町にお住まいの方もお気軽にご相談を!

これぞ、リフォーム専門店! いろいろなリフォーム承ります

水まわりのリフォーム

トイレ、キッチン、浴室、洗面化粧台、脱衣室など。取り替えから全面リフォームまで。

窓・サッシのリフォーム

窓・サッシ・網戸・ドアの交換、玄関や勝手口の通風ドアへの交換、雨戸やシャッターの設置

室内のリフォーム

床、壁(クロス)、天井の張り替え、和室を洋室にするリフォーム、リビングを拡げるリフォーム等。

外まわりのリフォーム

ブロック塀・フェンスの設置、カーポートや倉庫の設置、駐車場の拡張や土間打ち等。樹木の伐採、倉庫などの解体・撤去、差し掛けや門扉の設置
※この他のリフォームもお気軽にお電話でご相談ください。

屋根・外壁のリフォーム

屋根や外壁の塗り替え・防水、屋根リフォーム(葺き替え)等

キッチン・システムバス・トイレ・エコキュートなど
お取り付けいただいたリフォーム製品はなんと!

安心10年保証付き

※詳しくはお問い合わせください。※一部対象外の製品もございます。



おきたリフォームは長門・萩・阿武にショールームを展開している「家のリフォーム専門店」です。ぜひお気軽にご来店ください。



家のリフォーム専門店
Okita Reform
ずっと住みたいくなる家のリフォームなら
おきたリフォーム
《営業時間》9:00~17:00
《定休日》日曜祝日、第2・4土曜
ホームページは [おきたリフォーム](#)

【長門店】長門市東深川826-1
0120-710-091
携帯電話からは0837-23-0123
長門市駅 萩市駅
アルク どんどん ナフコ
モリ 警察署
ココ

【萩店】萩市江向428-5
0120-898-091
携帯電話からは0838-25-1770
明倫小 J A 西京銀行
萩市役所 消防本部 萩郵便局
ココ

【はぎ阿武店】阿武郡阿武町奈古2313-2
TEL.08388-2-7000
ふれあいタウン サンマート奈古店
道の駅阿武町 郷川 阿武町役場
萩市街 奈古駅 須佐